

# 賃貸事務所

## 【物件概要】

所在 / 東京都千代田区五番町6番地1  
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下2階 地上11階建  
地下1階～地上3階部分のうち  
募集階 / 2階部分  
面積 / 646.75㎡ (195.64坪)  
(共用部分を含む)  
設備 / 空調設備・E.L.V・給湯設備  
竣工 / 昭和54年8月 (1979年8月)

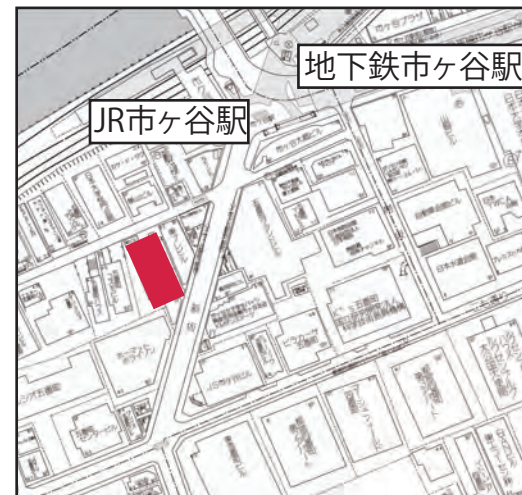
## 【賃貸条件】

賃料 / 2,738,960円 (14,000円/坪・税別)  
共益費 / 586,920円 (3,000円/坪・税別)  
敷金 / 21,911,680円 (賃料の8ヶ月分)  
償却費 / 契約終了時賃料の1ヶ月分  
期間 / 5年間 (定期建物賃貸借契約)  
目的 / 事務所・店舗 (業種相談)  
損保 / 要: 店舗総合保険 (借家賠特約付)  
施設賠償責任保険  
入居 / 相談

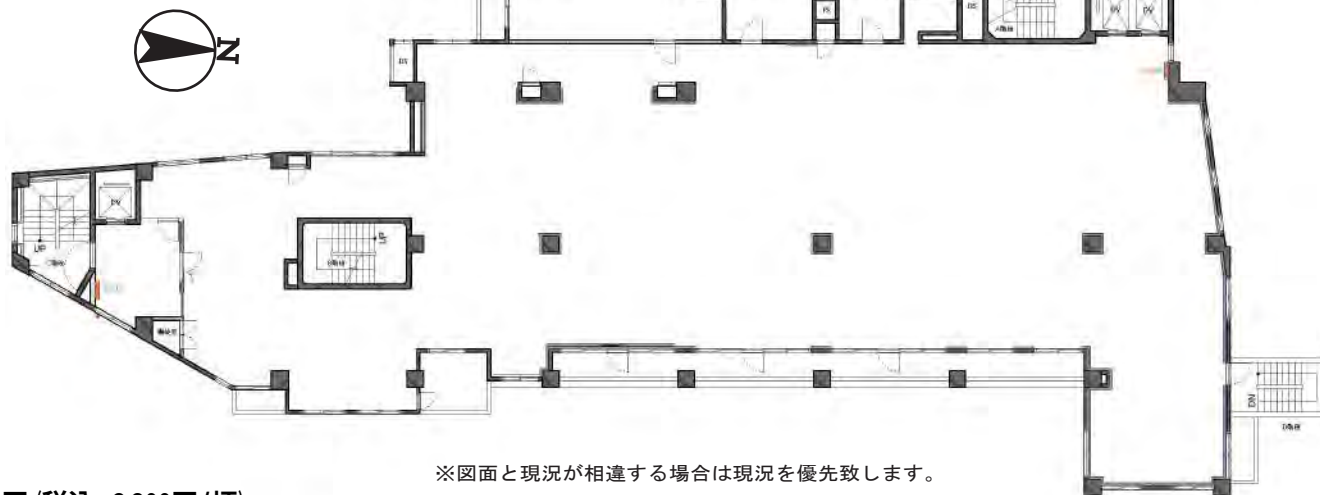
※賃料:3,012,856円 (税込、15,400円/坪)、共益費:645,612円 (税込、3,300円/坪)

# A Kビルディング

- ◎市ヶ谷駅徒歩2分の好立地
- ◎4線利用可能  
JR線・都営新宿線  
東京メトロ有楽町線・南北線
- ◎地下月極・時間貸駐車場あり
- ◎店舗・クリニック可 (業種相談)
- ◎24時間有人管理



【物件地図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

東京都知事(12)第31840号

中央ビルコン株式会社  
東京都千代田区五番町4-4-10F

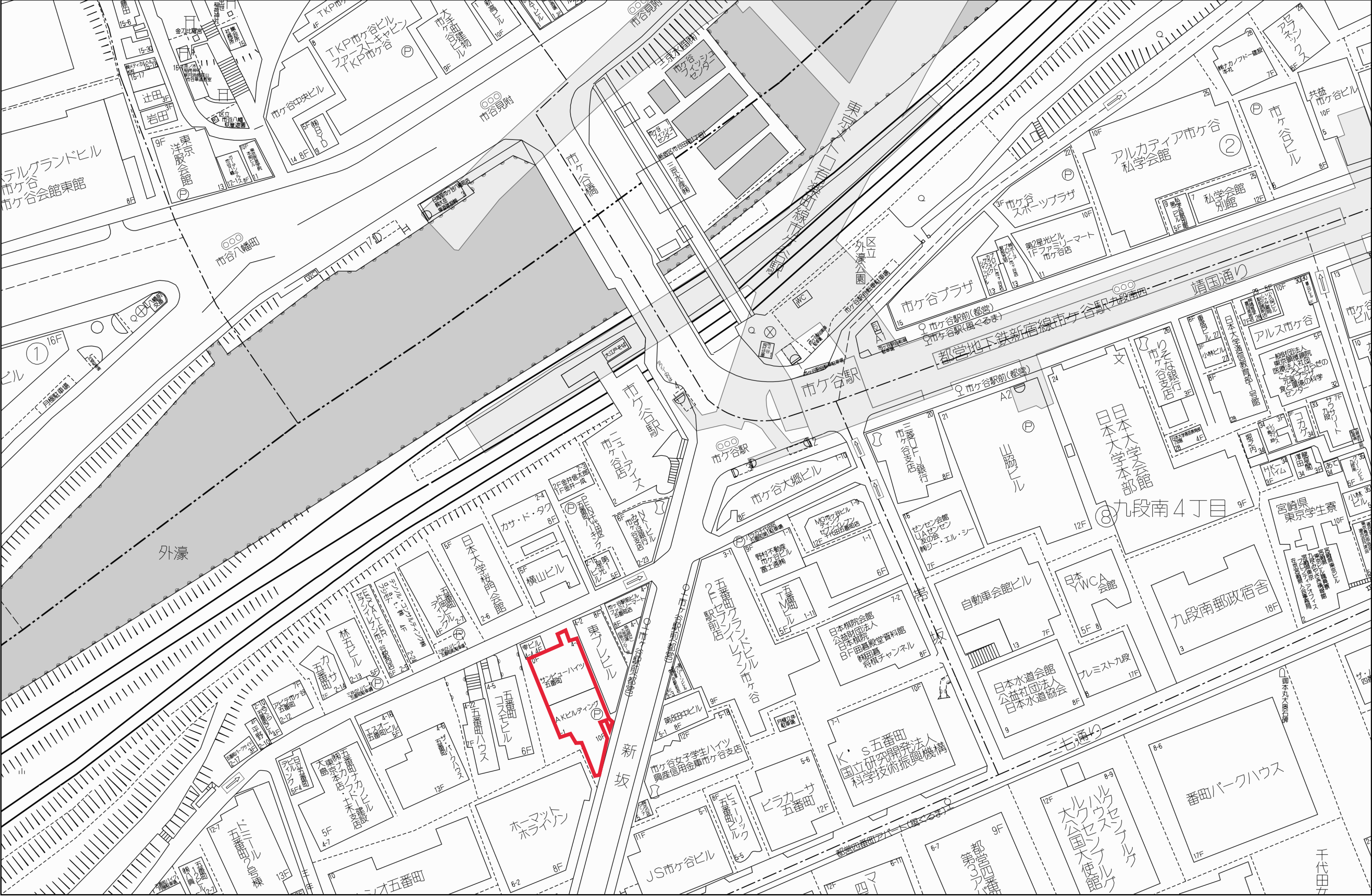
TEL 03-3511-7411  
FAX 03-3511-7410  
e-mail eigyo@chuo-birukon.co.jp

取引形態 貸主

| 手数料   | 手数料負担の割合 | 貸主   | 借主   |
|-------|----------|------|------|
| 手数料   | 100%     | 100% | 100% |
| 配分の割合 |          |      |      |

内見:要事前予約(立会)







## AKビル2階

