

# 賃貸事務所

## 山水ビル

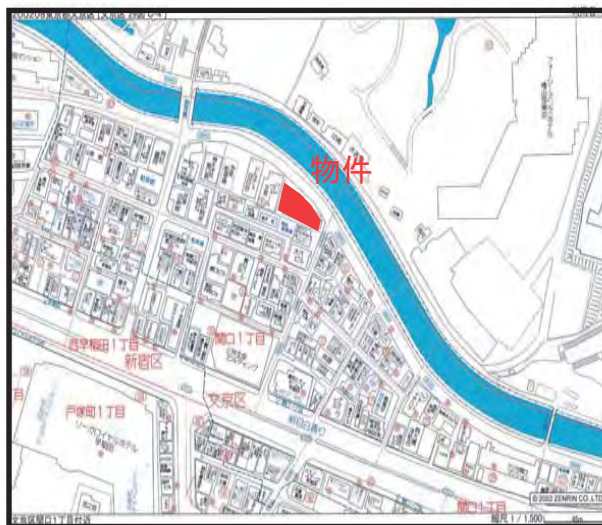
### 【物件概要】

所在 / 東京都文京区関口1丁目35番17号  
構造 / 鉄筋コンクリート造 陸屋根  
地上6階建  
募集階 / 4階402号室  
面積 / 163.77㎡(49.54坪) 一部共用負担分を含む  
設備 / 空調設備・ELV・給湯設備  
セキュリティ設備  
竣工 / 平成5年4月

### 【賃貸条件】

賃料 / 247,700円 (消費税別途)  
共益費 / 173,390円 (消費税別途)  
敷金 / 1,486,200円 (賃料の6ヶ月分)  
償却費 / 契約終了時賃料の1ヶ月分  
損保 / 要: 店舗総合保険 (借家賠特約付)  
施設賠償責任保険  
目的 / 事務所  
期間 / 3年 (相談可)  
入居 / 平成27年6月  
備考 / 定期建物賃貸借契約 (中途解約可)

- ◎24時間使用可能
- ◎椿山荘を望む豊かな景観
- ◎セキュリティ完備
- ◎有楽町線  
『江戸川橋駅』徒歩12分



【現地案内図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

東京都知事(11)第31840号  
**中央ビルコン株式会社**  
東京都千代田区五番町6-1

TEL 03-3511-7411  
FAX 03-3511-7410  
e-mail eigyo@chuo-birukon.co.jp

取引形態 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主	100%
	手数料配分割合	借主	100%

情報公開日